

Carelia-korttelitoimikunnan 9. kokous

Kokoukset 1–8 pidettiin 1996–2000

Aika	Torstai 25.11.2010 klo 17.00–19.15		
Paikka	Töölön palvelukeskuksen ruokasali, Töölönkatu 33, 1. krs		
Läsnä	Jari Kajas, pj	hall pj	Kivelänkatu 1b
	Laura Buttler	hall pj	Kivelänkatu 1c
	Anna-Maija Karjalainen	hall jäs	- ” -
	Calle Winkler	isännöit	- ” -
	Marko Furttt	hall pj	Runeberginkatu 63
	Seppo Saine	hall jäs	- ” -
	Annikka Tapaninen	hall jäs	Runeberginkatu 65
	Eeva-Kaarina Aurila	hall pj	Runeberginkatu 67
	Tarja Maijala	asiamies	Mannerheimintie 54
	Jaakko Ojanne	hall pj	Mannerheimintie 56

Kokouksen avaus

Korttelitoimikunnan puheenjohtaja Jari Kajas avasi kokouksen.

Läsnäolijoiden toteaminen

Läsnäolijat esittäytyivät. Todettiin, että he edustavat seitsemää taloyhtiötä.

Carelia-korttelin perustiedot

Puheenjohtaja jakoi laatimansa yhteenvedon korttelin 12 taloyhtiön perustiedoista. Yhteenvedon toisella sivulla on kolme lukua, jotka kertovat paljonko korttelin asukkaat maksoivat vuonna 2009 jäte- ja kiinteistöhuollosta sekä isännöinnistä. (LIITE 1: Carelia-korttelin perustiedot, pdf-tiedostona ohessa)

Pisara-junaradan Töölön asema

Puheenjohtaja näytti videotykillä kaupunkisuunnitteluvirastosta saamaansa tuoretta luonnoskuvaa Töölön juna-asemasta (LIITE 2: Töölön juna-asema, pdf-tiedostona ohessa).

Carelia-korttelin sisäpihalle ollaan sijoittamassa juna-aseman ilmanvaihto/paineentasauskuilua, joka vaatii pinta-alaa 2 x 15 m² tai yhden 30 m². Puheenjohtaja kertoi kaupunkisuunnitteluviraston edustajan todenneen puhelimesta, että kuvassa näkyvä Mannerheimintie 56 tontille sijoitettu ilmanvaihto/paineentasauskuilun maanpäällinen ”pömpeli” siirretään Runeberginkatu 67 tontille lähelle nykyistä sijaintipaikkaansa. Tämä herätti vastustusta Runeberginkatu 67 hallituksen puheenjohtajassa, joka totesi, että jos ”pömpeli” tulee heidän taloyhtiönsä tontille niin silloin se on sijoitettava Kivelänkadun tonttien vastaiselle rajalle korttelin sisäpihan keskiosaan. Mannerheimintie 56 hallituksen puheenjohtaja esitti yhdeksi vaihtoehdoksi ”pömpelin” sijoittamista tonttien rajalle siten, että se on puoliksi kahden tai useamman taloyhtiön tontilla.

Pohdittiin myös minkä näköinen kuilun maanpäällinen "pömpeli" mahtaa olla, minkälainen sen ulkokuori tulee olemaan ja miltä se näyttää sisäpihalle sijoitettuna. Tämän johdosta päätettiin pyytää kaupunkisuunnitteluviraston Jukka Tarkkala seuraavaan Carelia-korttelitoimikunnan kokoukseen keskustelemaan "pömpelin" sijoituspaikasta ja sen ulkoasusta. Tarkkalan toivotaan esittävän kokouksessa havainnekuvia "pömpelistä" eli miltä se näyttää ja mahdollisesti myös miltä se näyttää sijoitettuna korttelin sisäpihalle.

Lopuksi puheenjohtaja kertoi, että yleisötilaisuus Pisara-radan ja kaikkien asemien yleisuunnitelmaluonnoksista järjestetään ensi **torstaina 2.12. klo 18** alkaen kaupunkisuunnittelun info- ja näyttelytila Laiturissa (Kamppi, Narinkka 2, vanha linja-autoasema).

Maanalaisen pysäköintilaitoksen jalankulkusisäänkäynnin sijoittaminen korttelin sisäpihalle

Vain muutama tunti ennen Carelia-korttelitoimikunnan kokousta kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli klo 15.00 alkaneessa kokouksessaan Töölönkadun pysäköintilaitosta koskevaa asemakaavan muutosehdotusta. Lautakunta päätti nostaa autopaikkojen lukumäärää 200:lla 650:stä 850:een. Asia päätettiin jättää pöydälle odottamaan uusia piirustuksia. Seuraavan kerran asiaa käsitellään ilmeisesti helmikuussa 2011. Pysäköintilaitoksen suunnitelmat ja havainnekuvat löytyvät kaupungin nettisivuilta [http://www.hel.fi/hki/Ksv/fi/P t ksenteko](http://www.hel.fi/hki/Ksv/fi/P_t_ksenteko) (osoitteessa ääkköset on korvattu _viivalla).

Puheenjohtaja esitteli tätä hotellien Crown Plaza ja Scandic Continental alle rakennettavaa pysäköintilaitosta kaupunkisuunnittelulautakunnan netissä olleen esityslistan liitteiden havainnekuvilla. Puheenjohtaja kertoi rakennuttajan todenneen, että maanalaisen jalankulkukäytävän sisäänkäynnin sijoittaminen korttelimme sisäpihalle on mahdollista jatkamalla puistikon pohjoisosaan tulevaa poistoilmakäytävää Kivelänkadun ja sen rakennusten ali korttelin sisäpihalle.

Pysäköintilaitos rakennetaan siis kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.11. pitämän kokouksen perusteella 850 autolle, joista noin 500 autopaikkaa osoitetaan lähialueen asukkaille. Carelia-korttelissa on 411 asuntoa ja 626 asukasta 31.12.2009. Rakennustöiden arvellaan alkavan ensi syksynä ja kestävän noin 2,5–3,0 vuotta. Pysäköintilaitoksesta rakennetaan Töölöntorille jalankulkukäytävä, joka myöhemmin yhdistetään torin alle sijoittuvaan Pisara-junaradan sisäänkäyntiin.

Hanke herätti paljon keskustelua muun muassa siitä kenellä olisi oikeus käyttää korttelimme sisäpihalle tulevaa maanalaista jalankulkukäytävää. Alustavaksi tavoitteeksi tuli, että Carelia-korttelin asukkaille jaettaisiin muovinen kulunvalvontakortti (=”pankkikortti”) jolla jalankulkukäytävää voisi käyttää.

Kivelänkadun ja rakennuksen ali kulkevan maanalaisen jalankulkukäytävän maksajasta käytiin myös keskustelua. Yksimielisiä oltiin siitä, että mikäli valtio Pisara-junaradan rakennuttajana haluaa sijoittaa korttelimme sisäpihalle ilmanvaihto/paineentasauskuilun maanpäällisen ”pömpelin”, olisi valtion korvattava jotain tästä pysyvästä haitasta. Tavoitteeksi asetettiin, että valtio maksaisi Kivelänkadun ja sen rakennusten alituksen rakentamiskustannukset. Mikäli valtio suostuu maksamaan vain osan tai ei ollenkaan, on pysäköintilaitoksen rakennuttajan, yksityisessä omistuksessa olevan Taitokaari Oy:n, rakennettava alitus joko osittain tai kokonaan omalla kustannuksellaan. Kokouksessa edustetut taloyhtiöt eivät olleet kiinnostuneita maksamaan alituksen kustannuksia.

Käytännössä lyhyin matka Kivelänkadun puistikon pohjoiskulmasta kadun ja rakennuksen ali sijoittaisi maanalaisen jalankulkukäytävän sisäänkäynnin joko Kivelänkatu 5-7 tontin oikeaan reunaan tai Kivelänkatu 3 tontille. Molemmat taloyhtiöt ovat vuokrataloja. Kivelänkatu 5-7 omistaja Parnassia Oy on 1992 perustettu helsinkiläinen sijoitusalan perheyrittäjä. Kivelänkatu 3 omistaja Lähivakuutus on keskinäinen yritys, jolla on yli 545 000 asiakasomistajaa. Kummastakaan taloyhtiöstä ei ollut edustajaa kokouksessa läsnä, joten ei ole tietoa miten ne suhtautuvat hankkeeseen.

Myös autopaikkojen vuokraushinnoista keskusteltiin. Runeberginkatu 63 hallituksen puheenjohtaja kertoi talon alle rakennettujen 20 osakehallipaikan vuokrapyyntöjen – siis hallipaikan omistajan vuokratessa sitä ulkopuoliselle – olleen viime vuosina 130–180 euroa/kk. Runeberginkatu 67 hallituksen puheenjohtaja kertoi taloyhtiön pihalla olevan 22 autopaikkaa ja vuokran olevan 35 euroa/kk.

Keskustelun aikana esitettiin myös paljon kysymyksiä uudesta pysäköintilaitoksesta, joten päätettiin pyytää rakennuttajan Taitokaari Oy:n edustaja Carelia-korttelin seuraavaan kokoukseen kertomaan tulevasta pysäköintilaitoksesta sekä vastaamaan kysymyksiin.

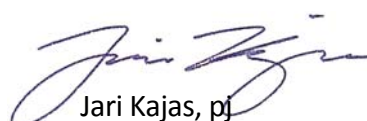
Seuraava Carelia-korttelitoimikunnan kokous

Seuraava Carelia-korttelitoimikunnan kokous pidetään **tiistaina 18. tammikuuta 2011 klo 17.00** samassa paikassa kuin nyt. Kaupunkisuunnitteluviraston **Jukka Tarkkala** ja Taitokaari Oy:n toimitusjohtaja **Hannu Koivuniemi** ovat ilmoittaneet kokouksen ajan- kohdan sopivan kummallekin.

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osanottajia ja päätti kokouksen.

Helsingissä 27. marraskuuta 2010



Jari Kajas, pj