

## Carelia-korttelitoimikunnan 11. kokous

Kokoukset 1–8 pidettiin 1996–2000

<b>Aika</b>	Tiistai 15.03.2011 klo 17.00–19.00		
<b>Paikka</b>	Töölön palvelukeskuksen ruokasali, Töölönkatu 33, 1. krs		
<b>Läsnä</b>	Jari Kajas, pj	hall pj	Kivelänkatu 1b
	Laura Buttler	hall pj	Kivelänkatu 1c
	Calle Winkler	isännöit	- ” -
	Marko Furttt	hall pj	Runeberginkatu 63
	Seppo Saine	hall jäs	- ” -
	Henry Paulin	hall jäs	Runeberginkatu 65
	Maunu Harmo	hall jäs	Runeberginkatu 67
	Pekka Järvilehto	hall jäs	Mannerheimintie 52
	Inkeri Grönqvist-Sandberg	hall jäs	- ” -

### Kokouksen avaus

Korttelitoimikunnan puheenjohtaja Jari Kajas avasi kokouksen.

### Läsnäolijoiden toteaminen

Läsnäolijat esittäytyivät. Todettiin, että he edustavat kuutta taloyhtiötä.

### Maanalaisen pysäköintilaitoksen jalankulkusisäänkäynnin sijoittaminen korttelin sisäpihalle

Rakennuttajan edustaja Vantum Oy:n toimitusjohtaja **Juha Salomäki** esitteli hotellien Crown Plaza ja Scandic Continental alle rakennettavaa pysäköintilaitosta. Salomäki kertoi pysäköintilaitoksesta tulevan myös väestönsuoja ainakin 3600 töölöläiselle. Pysäköintilaitoksen kolmeen kerrokseen mahtuu yhteensä 7200 henkilöä mutta puolet kaupunki haluaa varata Pisara-junan matkustajille. Salomäen mukaan neuvottelut asiasta ovat vielä kesken, samoin kuin miten järjestetään kulkuyhteys eli miten ihmiset hätätilanteessa siirtyvät Töölön juna-asemalta pysäköintilaitokseen. Salomäen mukaan maanalainen jalankulkukäytävä Töölöntorille jää ainakin alkuvaiheessa pois kaupungin vaatimuksesta. Jos ja kun Pisara-rata rakennetaan, niin todennäköisesti siinä vaiheessa maanalainen yhteys Töölöntorin alle sijoittuvalle juna-aseman sisäänkäynnille kuitenkin rakennetaan, arvioi Salomäki.

Uutena tietona Salomäki kertoi, että pysäköintilaitoksen havainnekuvassa kaksi hätäpoistumisteiksi merkittyä muutetaan jalankulkuyhteydeksi ja molempiin rakennetaan hissit. Toinen sijaitsee hotellien välissä, noin kaksikymmentä metriä Mannerheimintieltä ja toinen Dunckerinkadulla Scandic-hotellirakennuksen päässä. Molemmista pääsee siis sekä sisälle että ulos pysäköintilaitokseen. (Havainnekuva löytyy myös tämän pöytäkirjan sivulta 4.)

Salomäen mukaan pysäköintilaitoksen rakentaminen kestää noin kaksi ja puoli vuotta, josta louhinnat ja räjäytykset vievät noin puolitoista vuotta. Salomäki arveli ensimmäisen asiakkaan ajavan halliin noin viiden vuoden kuluttua.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.02.2011 esittää kaupunginhallitukselle, että hotellien Crown Plaza ja Scandic Continental alle voidaan rakentaa maanalainen 800 autopaikkaa käsittävää pysäköintilaitos. Samalla kaupunki velvoitti rakennuttajan vuokraamaan 600 autopaikkaa asukaspysäköintiin. Carelia-korttelissa on 411 asuntoa ja 626 asukasta 31.12.2009.

Pysäköintilaitoksen suunnittelija arkkitehti **Vesa-Matti Lehtovaara** esitteli luonnoksen jalankulkukäytävästä ja Carelia-korttelin sisäpihalle sijoittuvasta sisäänkäynnistä (LIITE: Töölönkadun pysäköintilaitos, pdf-tiedostona ohessa). Lehtovaaran mukaan maanalaisen jalankulkukäytävän pituus Kivelänkadun puistikon pohjoiskulman ilmanvaihtokuilulta kadun ja rakennuksen ali korttelimme sisäpihalle olisi noin 70 metriä. Käytävän koko olisi noin 3 x 3 metriä (leveys x korkeus). Sisäpihalla käytävän lattia olisi noin 13 metriä maanpinnan alapuolella, joten hissi olisi pakko rakentaa portaiden oheen, koska korkeus vastaa noin nelikerroksista taloa. ”Pömpelin” ulkomitat olisivat noin 5 x 5 metriä ja korkeus noin 5 metriä johtuen hissien konelaitteiden tilantarpeesta. Käytävä ja sisäänkäynti olisi Lehtovaaran mukaan sijoitettava junatunneleiden väliin, kuten hän on luonnokseen piirtänyt, missä on enemmän kalliota tukemassa. Kallion paksuus jalankulkukäytävän ja junatunnelien välissä on noin 4-5 metriä. Kalliota jää saman verran jalankulkukäytävän ja Kivelänkatu 5-7 kellarikerroksen lattian väliin.

Lehtovaaran arkkitehtitoimiston toimitusjohtaja **Jarmo Roinisto** oli tutustuttuaan luonnokseen arvioinut 30 vuoden kokemuksellaan, että maanalainen jalankulkukäytävä tulee hissien kanssa maksamaan noin miljoona euroa. Arviossa on huomioitu ilmanvaihtokuilun leventäminen pysäköintilaitokselta puistikon pohjoiskulmaan sekä väliseinän rakentaminen erottamaan jalankulku ilmanvaihdosta.

Puheenjohtaja kysyi Salomäeltä olisiko rakennuttaja valmis maksamaan tämän miljoona euroa saadakseen ehkä lisää asiakkaita korttelistamme. Salomäki vastasi kieltävästi mutta sanoi olevansa valmis neuvottelemaan kustannusten jakamisesta, jos kiinnostusta korttelista löytyy. Puheenjohtaja kertoi myös ideasta, että valtion savunpoistokuilusta maksama korvaus ohjattaisiin pysäköintilaitoksen rakennuttajalle, jos tämä rakentaisi jalankulkukäytävän sisäpihalle. Salomäki arveli, että valtion korvaus tulee olemaan vain murto-osa käytävän rakentamiskustannuksista.

Salomäki sanoi tarvitsevänsä tiedon siitä, haluammeko oman vain korttelin asukkaille tarkoitetun maanalaisen jalankulkukäytävän sisäänkäynnin korttelimme sisäpihalle vasta syksyllä 2012, jolloin rakennuslupahakemus on aikaisintaan mahdollista jättää. Jos kaupungin pysäköintilaitosta koskevista päätöksistä valitetaan, rakennusluvan jättäminen voi siirtyä muutamalla vuodella eteenpäin, riippuen siitä milloin valitukset saadaan eri oikeusasteissa käsiteltyä.

Puheenjohtaja kiitti esittelystä ja totesi Carelia-korttelin taloyhtiöillä olevan siis vähintään puolitoista vuotta aikaa miettiä maanalaisen pysäköintilaitoksen jalankulkusisäänkäynnin sijoittamista korttelin sisäpihalle ja siitä aiheutuvien kustannusten jakamista, jos kiinnostusta löytyy. Puheenjohtaja kertoi myös aikaisemmissa kokouksissa tulleen esille, että ainakaan kokouksissa edustetuissa taloyhtiöissä ei ole ollut kiinnostusta maksaa jalankulkukäytävän rakentamiskustannuksia.

Myös autopaikkojen vuokraushinnoista kyseltiin mutta Salomäki ei osannut vielä arvioida minkä hintaisia paikat tulevat olemaan. Siinä vaiheessa kun rakennuslupa jätetään tarkat laskelmat ovat Salomäen mukaan olemassa ja silloin hän sanoi voitansa kertoa minkälaisia vuokrahintoja pysäköinnistä suunnitellaan.

#### **Seuraava Carelia-korttelitoimikunnan kokous**

Seuraavan Carelia-korttelitoimikunnan kokouksen ajankohta jäi avoimeksi ja sovittiin, että puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kun aihetta ilmenee.

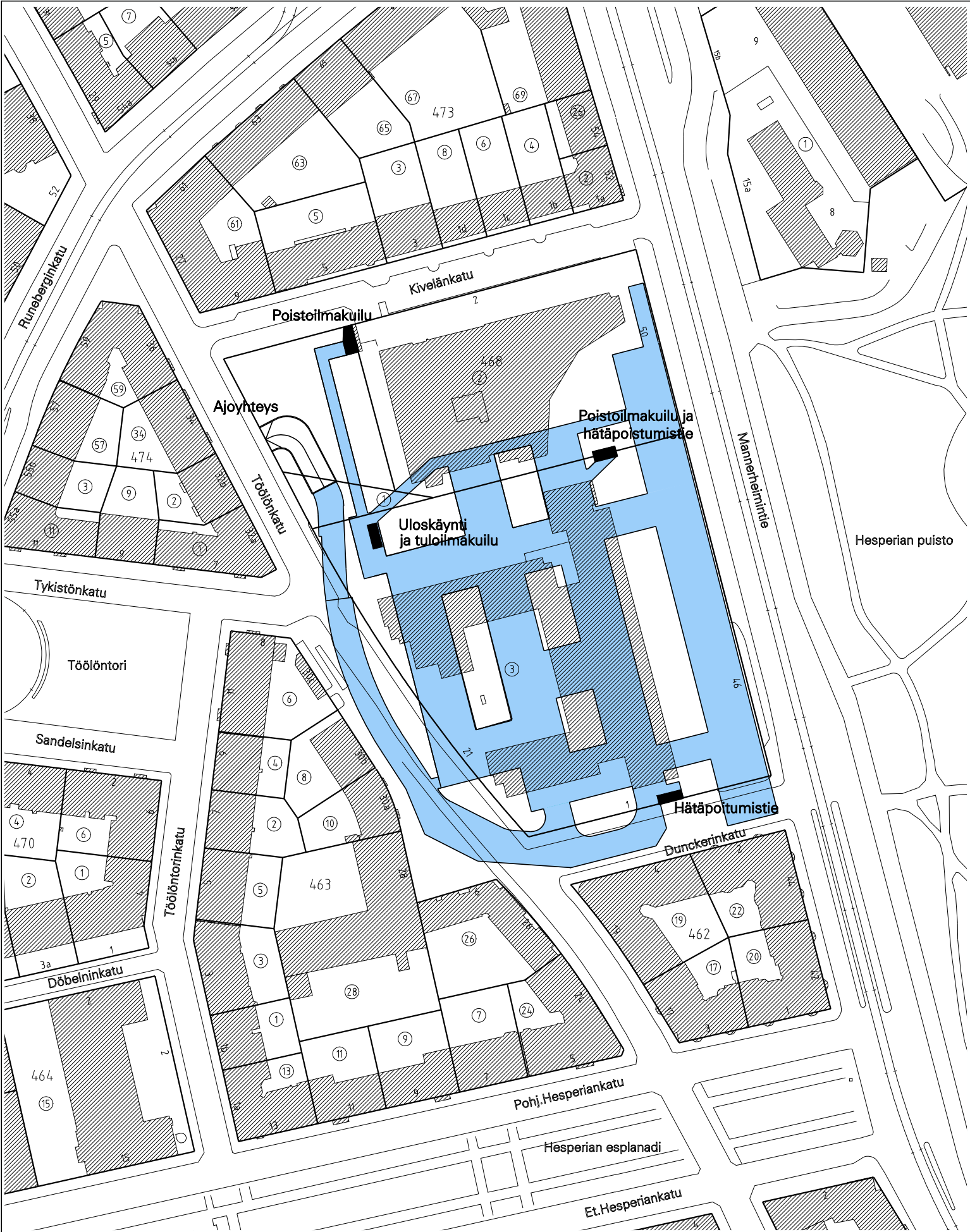
#### **Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja kiitti osanottajia ja päätti kokouksen.

Helsingissä 31. maaliskuuta 2011



Jari Kajas, pj



0 100 200 300m

Havainnekuva  
Töölönkadun pysäköintilaitos

