

Pihakunnostuksen toteutus vaiheittain

Hankkeelle arvioidaan olevan suosiollisempaa jos vältetään suurta muutosta yhdellä kertaa. Pihakunnostus voidaan toteuttaa vaiheittain ja taloyhtiöiden valitseman järjestyksen mukaan.

Mihin pyörä- ja jätekatokset sekä mahdolliset autopaikat ja kävelyreitit konkreettisesti pihalla sijoitetaan on taloyhtiöiden päätösvallassa.

Carelia-korttelin sisäpihahankkeesta on uutisoitu Töölöläisen-lehdessä 22.3.1997 ja 7.3.1999 sekä 26.6.1997 Helsingin Sanomissa.

Kaupungilta avustusta pihasuunnitteluun

Kaupunginhallitus myönsi helmikuussa 1999 ympäristökeskukselle miljoona markkaa käytettäväksi asukasvetoisten kestävän kehityksen hankkeiden tukemiseen Helsingissä.

Ympäristökeskus myönsi kesäkuussa 1999 avustusta 19 500 markkaa käytettäväksi Carelia-korttelin sisäpihan jatkosuunnitteluun ja hankkeesta tiedottamiseen korttelin asukkaille.

Ympäristökeskus perusteli avustuksen myöntämistä sillä, että

Carelia-korttelista tulee pyrkii kehittämään esimerkki, jota muissakin kantakaupungin kortteleissa voidaan hyödyntää.

Pääosa Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen Paikallisuusagenda 21-projektin myöntämistä avustuksesta on käytetty Carelia-korttelin sisäpihan jatkosuunnitteluun, missä talokohtaisia pihoja on tarkoitettu yhdistää yhteiseksi puistopihaksi. Osa myönnettyistä varoista on käytetty tämän julkaisun kustannuksiin.

Carelia-korttelin sisäpihan idea-suunnitelma

Paperin toisella puolen oleva ideasuunnitelma on jatkoa arkkitehti **Mikko Kääriäisen** Teknilliselle korkeakoululle keväällä 1999 tekemälle diplomityölle "Vanhus Helsingissä".

Nyt tehty ideasuunnitelma sisältää luonnoksen pihan sisäisestä kulkureiteistä sekä jätehuollon ja polkupyöräsäilytyksen kehittämistä. Runeberginkatu 67:n yhtiökokous on päättänyt, että taloyhtiö ei halua osallistua yhteiseen sisäpihaan. Tästä johtuu katkoviiva karttapiirroksessa.

Suunnitelman tavoitteena on parantaa pihan suurimpien oletettujen käyttäjäkuntien, vanhusten ja lasten liikkumismahdollisuuksia. Vanhukset tarvitsevat kunnossa pysyäkseen liikuntaa, ja tietyssä vaiheessa pihalla tutussa ja turvallisessa ympäristössä tehtävä kävelylenkki on vaihtoehtoista parhaita. Lasten leikkiympäristönä suljettu mutta samalla monipuolinen ja tilava piha-alue on parempi kuin nykyinen tilanne.

Korttelissa on 12 taloyhtiötä, jotka itsenäisesti päättävät oman tonttinsa käyttötarkoituksen muutoksista ja kehittämistä. Yhteisen korttelipihaan toteutus riippuu siitä, miten nämä 12 taloyhtiötä hankkeeseen viime kädessä suhtautuvat.

Mitä seuraavaksi tapahtuu ja missä?

Korttelitoimikunta toivoo, että taloyhtiöt käsittelevät sisäpiha-asiaa joko yhtiökokouksessa tai hallituksessa, ja lähettäisivät taloyhtiön edustajan seuraavaan korttelitoimikunnan kokoukseen **keskiviikkona 17.5.2000 klo 18.00** joka pidetään isännöitsijätoimisto Helsingin Kiinteistökanava Oy:ssä, Topeliuksenkatu 1 A 8.krs.

CARELIA-UUTISET

Carelia-korttelitoimikunnan julkaisu
Työryhmä: Mikko Kääriäinen, Marjatta Spankie, Annikka Tapaninen, Jari Kajas
Painos: 500 kpl
Jakelu: Carelia-korttelin asunnot

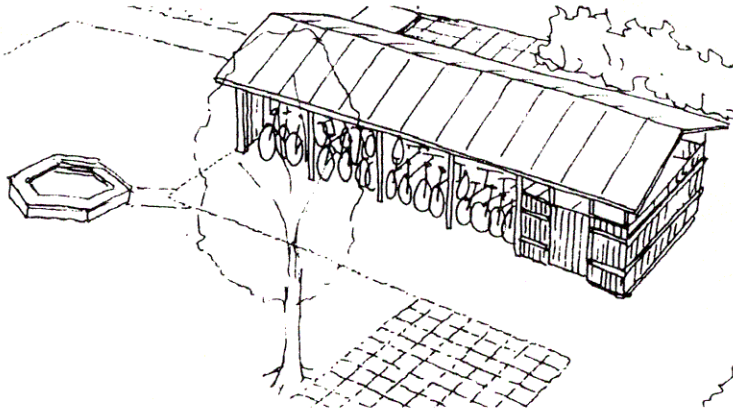
KÄÄNNÄ!

Pyörille ja jätteille katokset

Ideasuunnitelmassa on kehitetty erilaisia malleja polkupyörien ja jäteastioiden säilytykseen. Polkupyöräkatokset näkyvät piirroksessa sinisinä ja jätesäilytys punaisena.

Useista taloyhtiöistä on korttelitoimikunnalle esitetty toive pyörien säilytyksen järjestämisestä. Taloyhtiöiden tulisi muodostaa kanta: riittääkö pyörien säilytykseen katos vai tarvitaanko niitä varten lukittava tila?

Ideasuunnitelmassa pyöräkatokset on sijoitettu kulkureittien varteen siten, että puistomainen yleisilme säilyy. Katokset ovat sijainnista riippuen erilaisia ja erimuotoisia. Katosten tulee olla hauskanäköisiä myös ylhäältä kaikkien talojen ikkunoista katsottuna.



Tässä mallissa pyörät ja jätteet ovat saman katoksen alla.

Pyöräkatosten yhteydessä on mietitty myös jäteastioiden määrää ja sijoittelua.

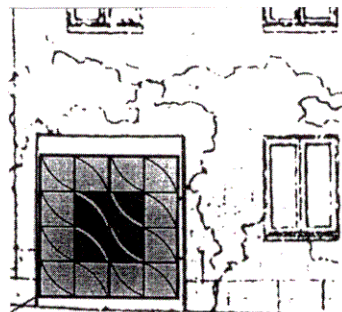
Lopullisessa sijoittamisessa kunkin taloyhtiön tulisi ottaa huomioon sekä käytön ja tyhjen-

nyksen helppous että näkymät naapurin puolelta. Jos naapuriyhtiöt onnistuvat yhdistämään jätehuollonsa, tarvitaan vähemmän katoksia. Yhteistyö tulisi myös taloudellisesti edullisemmaksi.

Uusi portti Kivelänkadulle

Korttelipiha on asukkaiden yhteinen olohuone. On tärkeää estää ulkopuolisten pääsy pihalle. Siksi on jo ryhdytty toimenpiteisiin, että jokaiseen porttikäytävään saadaan lukittava portti.

Viisi taloyhtiötä Mannerheimintien ja Kivelänkadun kulmassa ovat teettäneet suunnitelman portin asentamiseksi Kivelänkatu 1 d:n porttikäytävään, joka on ollut ilman porttia noin kymmenen vuotta edellisen portin rikkouduttua käyttökelvottomaksi. Uusi



Portin reunoja kiertää valoa läpäisevä rautalankaverkko, tukirakenteet ovat teräsputkea.

portti on tarkoitettu saada paikoilleen vuoden 2000 aikana.

Tämän jälkeen Carelia-korttelissa on vain yksi porttikäytävä ilman porttia, Runeberginkatu 63. Siihen liittyy enemmän ongelmia, koska päiväkotit Riikkaan menevät lapset ja lasten vanhemmat kulkevat porttikäytävän kautta. Myös Helsingin Energian huoltoajoneuvot Kivelänkatu 5-7:n pihalta ja autotalleista käytävät samaa porttikäytävää.