

Carelia-korttelin 12 taloyhtiön maksamia kuluja vuonna 2009

Tiedot kerätty taloyhtiöiden tilinpäätöstiedoista. Asunto-osakeyhtiön tilinpäätös on julkinen asiakirja, josta on pyydettyessä annettava kopio.

Korttelin koko pinta-ala	Korttelin sisäpihan pinta-ala	Rakennusten tilavuus	Huoneisto-ala yht	Asuntojen lukumäärä	Asukkaita 31.12.2009	Porraskäytäviä
12 900 m ²	6 175 m ²	143 650 m ³	27 244 m ²	411	626	24

	Maksettu 2009	¹ €/m ²	€/asunto	€/asukas	Montako henkilöä	Kuukausipalkka	Palkan sivukulut/kk
Jätehuolto	58 300 €	2,1	142	93			
Kiinteistöhuolto	174 255 €	6,4	424	278	5	2 300 €	600 €
Isännöinti	105 000 €	3,9	255	168	2	3 500 €	900 €

Yllä olevat luvut kertovat montako henkilöä taloyhtiöt olisivat vuonna 2009 työllistäneet, jos maksut olisi keskitetty ja rahat maksettu työntekijöille suoraan palkkoina.

Todelliseen työmäärään verrattuna taloyhtiöt maksavat siis noin kaksi kertaa liikaa, koska korttelin 12 taloyhtiölle riittäisi yksi isännöitsijä ja kaksi kokopäiväistä talonmiestä.

¹ €/m² => euroa / huoneistoala-m²

Carelia-korttelin 12 taloyhtiön perustiedot

	Tontin numero	Tontin pinta-ala	Rakennus- tilavuus	Huoneisto- ala*	Asuntojen lukumäärä	Asukkaita 31.12.2009	Porras- käytäviä	Valmistumis- vuosi
Kivelänkatu 1 B	473/4	640 m ²	4 400 m ³	883 m ²	19	29	1	1934
Kivelänkatu 1 C	473/6	637 m ²	4 300 m ³	883 m ²	18	22	1	1934
Kivelänkatu 1 D	473/8	640 m ²	4 224 m ³	869 m ²	19	27	1	1934
Kivelänkatu 3	473/3	800 m ²	7 421 m ³	1437 m ²	26	37	1	1935
Kivelänkatu 5–7	473/5	1230 m ²	14 795 m ³	2919 m ²	49	93	2	1951
Töölönkatu 27	473/61	1492 m ²	26 810 m ³	5300 m ²	87	122	4	1928
Runeberginkatu 63	473/63	1487 m ²	13 300 m ³	2480 m ²	20	33	2	1982
Runeberginkatu 65	473/65	899 m ²	9 350 m ³	1706 m ²	34	40	1	1927
Runeberginkatu 67	473/67	2034 m ²	14 300 m ³	2811 m ²	37	67	2	1924
Mannerheimintie 52	473/2	375 m ²	7 350 m ³	1406 m ²	11	17	1	1935
Mannerheimintie 54	473/26	358 m ²	5 800 m ³	1088 m ²	34	45	1	1937
Mannerheimintie 56	473/69	2308 m ²	31 600 m ³	5462 m ²	57	94	7	1912
		=====	=====	=====	====	====	==	
		12 900 m ²	143 650 m ³	27 244 m ²	411	626	24	

* Huoneistoala = yhtä huoneistoa ympäröivien seinien sisäpintojen mukaan laskettu pinta-ala. Jos huoneen katto on vino, lasketaan pinta-alaan mukaan vain yli 160 cm huonekorkeuden omaava lattia-ala. Huoneistoalaan lasketaan mukaan liesien, kaappien ja muiden kiintokalusteiden (esim takka, ei kuitenkaan seinään upotettu) pinta-ala. Kantavia seiniä lukuun ottamatta väliseinien pinta-alat lasketaan mukaan huoneistoalaan, samoin kuin kaikkien lämpöeristettyjen aputilojen kuten saunan, pesuhuoneen, kodinhoituhuoneen ja säilytystilojen alat. Lämpöeristämättömiä tiloja kuten kellarikerroksen varastotilaa, ullakkoa, autotallia tai parvekettä ei lasketa huoneistoalaan. Hormeja ja porraskäytävän aukkoja ei lasketa huoneistoalaan.

Carelia-korttelin sisäpiha on kolmionmuotoinen ja varsin suuri, noin 6 000 m². Se on valoisa ja viettää loivasti itään. Pihan pituus on 130 – 140 metriä ja leveys vaihtelee lounaispään 15 metrillä koillispään 80 metriin. Tämän kokoinen korttelipiha on arvokas harvinaisuus.