

Carelia-kortteliin asukasystävällinen sisäpiha

Teknillisen korkeakoulun (TKK) arkkitehtiosaston opiskelijat suunnittelevat Carelia-korttelin sisäpihan ja siihen liittyvät tilat.

Arkkitehtiosaston johtaja ja maisemasuunnittelun professori Tom Simons pitää parhaillaan 45 arkkitehtiopiskelijalle kurssia, jonka kohteena on Töölössä sijaitsevan Carelia-korttelin sisäpiha. Opiskelijat on jaettu neljään ryhmään. Iltapäivällä heilatorstaina 8. toukokuuta kukin ryhmä esittelee oman suunnitelmansa Carelia-korttelin sisäpihalla. Tämän jälkeen korttelin asukkaalle järjestetään mahdollisuus äänestää paras työ.

Ensi syksynä vanhemmat arkkitehtiopiskelijat jatkavat sisäpihan ja siihen liittyvien tilojen suunnittelua asunot suunnittelun professori Tuomo Siitosen johdolla. Tavoitteena on, että kaikki suunnitelmat korttelipihasta ja siihen liittyvistä tiloista on valmiina ensi vuoden keväällä, jolloin 12 taloyhtiön yhtiökokoukset päättävät suunnitelman toteuttamisesta. Rakentamis- ja istutustöiden laajuudesta riippuen valmista voisi olla alkaisintaan syksyllä 1998.

— Vaikaa ja hankala tilanne syntyy silloin, jos esimerkiksi korttelin 12 taloyhtiöstä 10 päättää toteuttaa suunnitelman ja kaksi ei. Ratkaisevaa lienee tällöin se, mitkä kaksi taloyhtiötä eivät halua osallistua, eli voidaanko suunnitelma muilta osin toteuttaa vai onko se haudattava odottamaan asukkaiden tai ajatusten vaihtumista, toteaa Carelia-korttelitoimikunnan puheenjohtaja Jari Kajas.

Korttelitoimikunta päätti kokouksessaan 6.3.1997 suositella käytettäväksi vaikeasti havainnollistuvan virallisen nimen, kortteli 473, sijasta korttelin sijaintia paremmin kuvaavaa Carelia-korttelin nimeä. Vuonna 1929 avatun Carelia-apteekin kulmaus oli pitkään yksi Helsingin kuuluisista kohtauspaikoista, jonka isoista seinäpeleissä töölöläistyöt ovat vuosikymmeniä tarkistaneet, että kiharat ovat kohdallaan ja sukansaumat suorassa. Vaikka apteekki muutti viime vuonna Töölöntorille ja paikalla aloitti kahvila, ovat Carelia-nimivalot sekä peilit pysyneet kulmauksessa.

Miten sisäpihan kehittäminen alkoi?

Idea Carelia-korttelin sisäpihan

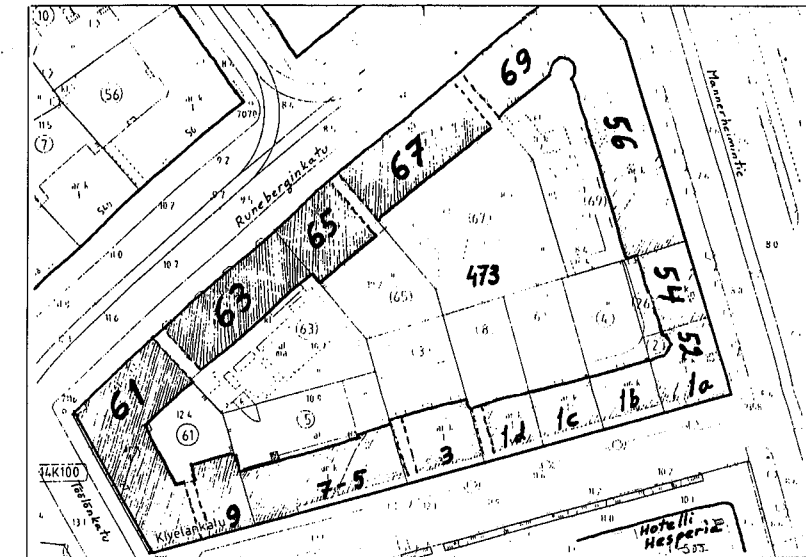


Carelia-korttelin pihaa nykyisellään.

kehittämiseksi sai alkunsa Kivelläkatu 1 b:stä, jonka Jalovyhtiön hallituksen puheenjohtaja Jari Kajas kertoo: — Viime keväänä keskusteltiin taloyhtiössämme jäte-ain uudistuksen seurauksista. Biojätteen erittely on tulossa Töölön ja kantakaupungin alueella pakolliseksi - tarkka päivämäärä on vielä avoinna, mutta YTV:n tämänhetkisen arvion mukaan viimeiseltä syyskuun alusta vuonna 1998. Biojätteen erittelyn piti alkaa Töölön ja kantakaupungin alueella jo tämän vuoden alussa, mutta YTV siirsi alkamisajankohdan teknisten toteuttamisvaikeuksien vuoksi.

Taloyhtiöiden pihalla uudistus näkyy jäteastoiden lukumäärän kasvuna. Tätä kasvua voidaan estää keskitämällä jätehuoltoa, jolloin Carelia-korttelissa olisi mahdollista päästä isännöitsijä Rainer Kekälän mukaan arviolta 40 000 markan säästöihin vuodessa. — Ja jäteastiat tyhjensivät kerran päivässä, jolloin haju-, rotta- ym. ongelmat vähensivät ja hygienian paransi huomattavasti, kertoo Kekäläinen.

— Taloyhtiöimme hallituksen jäsen arkkitehti Marjatta Spankie esitti samalla ajatuksen pohtia muita yhteistyömahdollisuuksia, joita yhteinen korttelipiha tarjoaisi. Ajatusta kannatettiin laajalti, mutta halua viedä asiaa konkreettisesti eteenpäin ei löytynyt. Mielestäni erinomaista ideaa ei kan-



Carelia-korttelin sijainti.

nattanut jättää mappi ööhön, joten ainoaksi vaihtoehdoksi jäi ryhtyä viemään sitä itse eteenpäin, toteaa Kajas.

— Korttelitoimikunnan perustaminen ei ollut mikään helppo tehtävä. Missään ei ollut valmista listaa korttelin 12 isännöitsijästä

saati taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajista tai muista jäsenistä. Näin ollen oli ensin tutkittava korttelin taloyhtiöiden rappujen ilmoitustaulut, joista löytyi usein vain huoltoyhtiön puhelinnumero. Huoltoyhtiöstä sain selville isännöitsijän, joka puolestaan tie-

si hallitusten puheenjohtajan ja muiden jäsenten nimet, Kajas jatkaa.

— Vasta tämän jälkeen pystyin soittamaan hallitusten puheenjohtajille ja kertomaan ideasta sekä pyytämään edustajaa tapaamiseen, jossa keskusteltiin löytyykö idealle kehitettävä jätehuolto ja korttelipihaa tukeva korttelin 12 taloyhtiöstä. Ratkaiseva hetki oli viime kesänä. Onneksi 11 taloyhtiötä päätti lähteä mukaan ja tässä sitä nyt ollaan. Ymmärtääkseni tämän yhden taloyhtiön (Runeberginkatu 65) hallituksen poisjäänti johtui pääasiassa yhden talossa pitkään asuneen aktiivisesta vastustuksesta, tilivästä Kajas.

Kajas suostutteli myös Teknillisen korkeakoulun ottamaan korttelipiha suunnittelun arkkitehtiopiskelijoiden ohjelmaan. Neuvottelut Helsingin kaupungin eri tahojen kanssa yhteistyöstä sekä mahdollisesta tuesta ovat Kajak-

sen mukaan vielä kesken. Korttelin 12 taloyhtiöstä 10 on asunto-osakeyhtiötä ja kaksi on Helsingin kaupungin omistuksessa: Kivelläkatu 5-7 on Helsingin Energian työsuhteasuunto ja Mannerheimintie 54 on kaupungin asuintalo.

Ravintola Lyon

Suomen Gastronomien Seuran
valitsema

UUDEEN RAVINTOLA 1996

TERVETULOA

HERKUTTELEMAAN

LOUNAAILLA JA ILLALLA

27.-31.3. suljettu.
Hyvää Pääsiäistä!



ma-pe 11-24, la 16-24

Mannerheimintie 56, 00260 Helsinki
puh. 09-408 131, fax 09-442 074

Kun haluat olla kaunein

Edustamamme

-Stevies Gowns London
-Pronovias Barcelona
-Gossard Pariisi

-Lindman's Helsinki Kotimaista laatutyötä

Mittailaus- ja vuokratyöt, asusteet

Tervetuloa valitsemaan oma pukusi laadukaasta valikoimastamme.

Morsiuspukuliike

Riitta Lindman

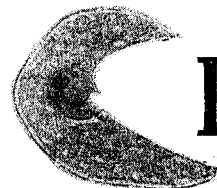
Mannerheimintie 56
00260 Helsinki
puh./fax 09 449482
Kotisivut www.xgw.fi/biz/Lindman
e-mail riitta@pal.xgw.fi

Avoinna : ma-pe 10-17
la 9-14
tai sopimuksen mukaan

CAFE CARELIA

Mannerheimintie 56, 00260 Helsinki
Tel. 270 90 976 Fax 270 90 977

FINNISH SPECIALITIES
Open every day 11 - 01



RESTAURANT
Kuu

Töölönkatu 27, 00260 Helsinki
Tel. (09) 2709 0973

Asiantuntijoiden näkemyksiä Carelia-korttelin sisäpihaprojektista



STAKESIN KEHITTÄMIS-PÄÄLLIKKÖ, ARKKITEHTI
Annika Tapaninen

Kyseessä on unilikki, valtakunnallisestikin merkittävä hanke. Prosessiin voidaan lisätä alueen ihmisten keskinäistä vuorovaikutusta. Lähtökohdana koko projektilla on selvittää, ketkä tätä hanketta (pihaa) tarvitsevat ja käyttävät.

Tässä projektissa täytyisi pyrkiä lisäämään ympäristön esteettisyyttä, liikkumista ja muita arkipäivän ongelmia kartoittamalla esimerkiksi vanhusten toimintotilaa.

Opiskelijoiden tulisi yhdessä asukkaiden kanssa pohtia arkipäivää helpottavia ratkaisuja. Projektissa tulisi kartoittaa myös käyttämättömät mahdollisuudet korttelin ulko- ja sisätilojen osalta.

Eri ratkaisuvaihtoehtoja tulisi arvioida kolmen kriteerin: vuorovaikutuksen, liikkumisesiteettömyyden ja ulko- ja sisätilojen moninaisuuden pohjalta. Eriytisesti tulisi ottaa huomioon ne, jotka pihaa eniten päivittäin käyttävät.



HELSINGIN KAUPUNGIN SOSIAALIVIRASTON SUUNNITTELIJA

Mirja Höysniemi

Kokemusten perusteella voidaan yleisesti sanoa, että ihmisten hyvä asuinympäristö ehkäisee ongelmien syntymistä.

Koska korttelin asukkaista yli puolet on 20-44-vuotiaita, pitäisi miettiä, mitä etuja korttelin pihojen yhdistämisessä olisi näiden ikäryhmien kannalta. Itse voisin ajatella jotain liikuntaan liittyvää. Tällainen laaja sisäpiha voisi tarjota lapsille turvallisen leikkipaikan vilkasliikenteisen kadun siasta.

Viihtyisää piha-aluetta käyttävät kokemusten mukaan myös vanhuksent enimmä.

ASUNTOSUUNNITTELUN PROFESSORI

Tuomo Siitonen

Sisällöllään tämä hanke tuntuu meille oikein sopivalta. Jotta koko projekti saisi alueen myönteisen vireen, tulisi asukkaiden tuntea hyötyvänsä hankkeesta.

Hankkeen sisältö eli se mitä tehdään sekä se miten asiaan liittyvä selvitystyö tullaan tekemään, ovat omia kysymyksiä sinänsä.

Suunnittelu, toteutus ja rahoitus sekä käytettävissä olevien resurssien painotus ovat sitten kokenaan oma ongelmakenttänsä.



Aluvaiheen jälkeen voidaan arvioida, mikä on ollut asukkaiden vastaanotto projektiin. Tämän jälkeen voidaan päättää projektin jatkosuunnitelmista.

MAISEMASUUNNITTELUN PROFESSORI

Tom Simons



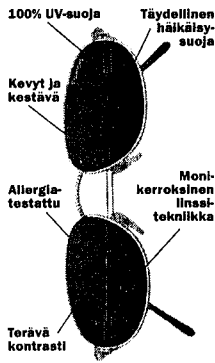
Olin kuullut Jari Kajaksen suunnitelmasta ja ajattelin maisema-arkkitehtuurin peruskursssia suunnitellakseni, että tässä olisi sopiva kohde.

Tällä kurssilla on 45 arkkitehtiopiskelijaa, jotka on tarkoitus jakaa neljään suunnitteluryhmään.

Projektissa keskitytään puutarhan elementteihin kuten maapohjan, tuuli-, aurinko- ja vesiolosuhteiden sekä kasvillisuuden ja eläimistön tutkimiseen ja huomioon ottamiseen suunnitteluvaiheessa.

Helatorstaina pidettävän arkkitehtisuunnitelmien näyttelyn yhteydessä toivoisin asukkaiden esittävän omia mieltäpitäviä suunnitelmista.

Aito Polaroid. Katso pintaa syvemmälle.



Myös silmälasien käyttäjille.
Polaroid® sunglasses



Runeberginkatu 61
00260 Helsinki
Puh 446 759

Hautauspalvelu Töölö



Huolehdimme kaikesta hautaukseen liittyvästä omaisten pienimpiäkin toiveita kunnioittaen. Myös hautakivet ja entisöinnit.

Runeberginkatu 61, 00260 Hki
Puhelin 409 962

UUDET TUULET PUHALTAVAT

HIUS PK

PYSYVÄSTI EDULLISTA AMMATTITAITOJA

Permanentti/sis. leikk. + lönn./kamp. (lyhyt - puolipitkä)	250,-
Kevytväri perm. yhteydessä alk.	60,-
Muodikkaa leikkaus naisten	85,-
Muodikkaa leikkaus miesten	65,-
Raidat alk. (lyhyt - puolipitkä)	180,-

Avoimma ark. 9 - 18, la sop. mukaan.

Hämeent. 4 p. 753 0770 (viikoston vastap. Hakaniem. Hallia)	Mannerh.t. 56 p. 495 850 (vastapäätä oopperaa)	Päivölänt. 20 p. 346 3163 Tapaniina
---	--	-------------------------------------

TERVETULOJA

Iloista Pääsiäistä!



Enemmän aikaa yrittämiseen.

Merita Pankin yrittäjän Solo-palvelut helpottavat pienen yrityksen päivittäisten raha-asioiden hoitoa. Lisäksi ne säästävät selvää rahaa. Asiakkaanamme on yli 100.000 pientä ja suurta yrittäjä, joiden päivittäistä maksuliikettä hoidamme. Kokemus näkyy Solo-palvelujen monipuolisissa ominaisuuksissa ja helppokäyttöisyydessä. Tehostunut rahaliikenne tuo yrityksellesi suoraan säästöjä samalla, kun työmäärä kevenee.



RUNEBERGIN SUUTARI

KORKO-LAPUT **29,50**
Siisti takuutyö

AVAIN **13,-**

Liimaamme - ompelomme - naulaamme - venytämme - teroitamme. Korjaamme kengät - nahkavaatteet - laukat - luistimet - veitset - sakset.

Runeberginkatu 63
puh. 406 391

Laatu-turkisten ale

Tervetuloa TURKISLIIKE Soukko

RUNEBERGINK. 69-P449349