



Lämpö taloyhtiölle kalliosta

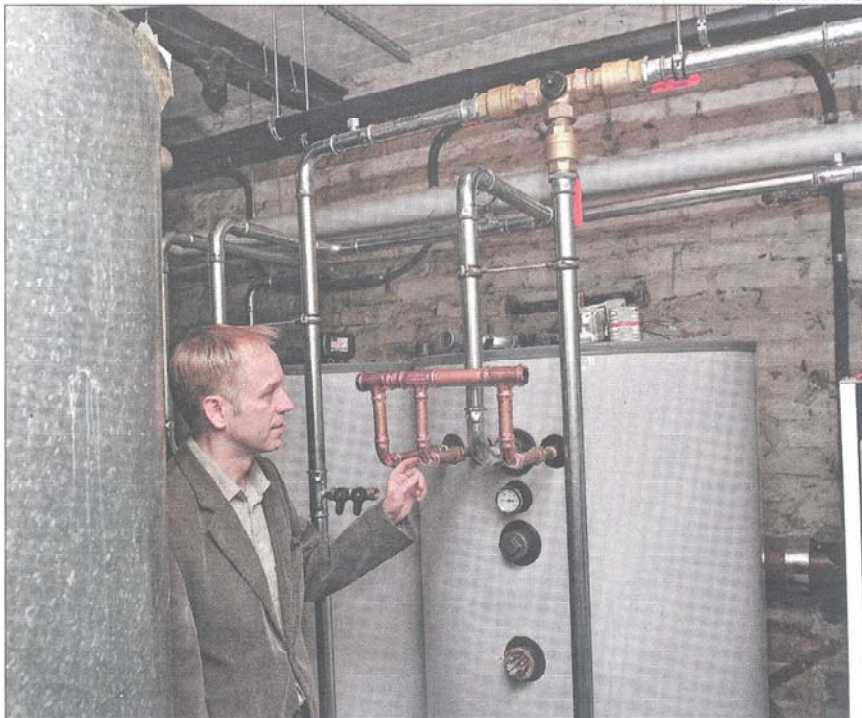
Töölöläinen / Anssi Keski-Vähälä

Asunto Oy Kivelänkatu 1 b lämmittää talonsa jatkossa maalämmöllä.

Talon tontilta porattiin neljä yli kahdensadan metrin reikää kalliin, josta lämpö otetaan. Sisälle pannuhuoneeseen asennettiin riittävän suuret lämminvesivaraajat ja pumppu, joka imee lämmön poratuista reiistä talteen.

Kivelänkatu 1 b on pioneiri Töölössä tällä saralla. Se on ensimmäinen taloyhtiö, joka ottaa maalämmön käyttöön Töölössä ja Meilahdessa. Muualla Suomessa ja Ruotsissa kerrostaloihin rakennettu maalämpö on paljon yleisempää. Helsinki on takapajulla tällä saralla.

Kivelänkatu 1 b:n hallituksen puheenjohtaja Jari Kajas selailee paperinippua, jossa on yksityiskohtaista tietoa ja piirroksia talon maalämpösuunnitelmista. "Olen ollut kiinnostunut maalämmöstä ja keräsin siitä faktatietoja talomme yhtiökokoukselle. Minua alkoi myös huolettaa kaukolämmön hinta tulevaisuudessa. HS:ssa oli 18.4.2010 kirjoitus, jossa kaukolämmön hinnan ennakoitiin nousevan jopa 40-50 prosenttia. Taloyhtiössämme maaläm-



Kivelänkatu 1 b:n taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Jari Kajas on tyytyväinen taloyhtiön päätökseen asentaa maalämpö yhtiöön. Lämpöpumpun kustannuksiksi on arvioitu vuositasolla 5000 euroa.

pöön suhtauduttiin myönteisesti. Ja niin hanke nytkähti liikkeelle. Aluksi kaupunkisuunnitteluvirasto kielsi tekemästä maalämpöporakavioja tontillemme, koska korttelimme alla kulkee tilavara-

us Pisara radalle. Kun Pisara radan suunnitelmat tarkentuivat viime syksynä, lupa heltisi", Jari Kajas kertoo.

Viime joulukuussa porarit pora-

sivat muutamassa päivässä neljä reikää kalliin talon tontilta. Nyrkinkokoiset reiät menevät suoraan alaspäin kalliin noin 50 metriä ja sitten reiät kaartuvat Mannerheimintien suuntaan ol-

len Mannerheimintien alla noin 200 metrin syvyydessä. Reiät menevät kahden naapuritontin allitse. "Naapuritaloyhtiöt hyväksyivät tämän ja meidän oli haettava kiinteistörasite poratuille rei'ille". Jari Kajas selvittää.

Kajas esittelee talon pannuhuoneessa uusia lämminvesivaraajia ja lämpöpumppua. Kaikki laitteet ovat valmiina. Kun laitteet on yhdistetty maalämpökaivoihin, talo alkaa lämmitä kalliosta. Kaukolämpö on sen jälkeen historiaa tässä talossa.

Jari Kajas on ilahtunut myös siitä, että he saavat asuntoihinsa maalämmön kautta myös viiennöksen ilmaiseksi. "Kuumina kesinä ei enää tarvitse tuskailla asunnoissa kolmenkymmenen asteen helteessä."

"Kesällä asuntojen lämpöä siirtyy viiennöksen myötä maahan, joka puolestaan nostaa kalliin lämpötilaa. Se tehostaa talvella lämmön tuottamista ja parantaa vuositasolla koko maalämpöjärjestelmän hyötysuhdetta 5-10 prosenttia", Kajas sanoo.

Mikäli taloyhtiö liittyy Helsingin Energian kaukojäähdytykseen, liittymishinta on 50 000 euroa ja käytöstä peritään vuositasolla 7 000 euroa. Tämä edellyttää, että kaukojäähdytysputki on 30 metrin etäisyydellä taloyhtiöstä. Maalämmöstä asuntojen viiennös tulee ilmaiseksi.

Mitä maksoi ja mitä hyötyjä

Töölöläinen / Anssi Keski-Vähälä

Kivelänkatu 1 b:ssä on 19 asuntoa ja lämmitettäviä neliöitä noin 900. Maalämmön kokonaishinta oli 75 000 euroa kaikkineen laitteineen ja reikien porauksineen. Taloyhtiö olisi joutunut uusimaan kaukolämpölaitteensa, joka olisi tullut maksamaan 20 000 euroa. Avustusta taloyhtiö sai valtiolta 11 500 euroa. Nettokustannukseksi tuli 43 500 euroa.

Kaukolämpökustannukset taloyhtiöllä ovat olleet vuosittain keskimäärin 10 000 euroa. Lämpöpumpun kustannuksiksi vuodessa on arvioitu 5 000 euroa. Investoinnit on kuuletettu kahdeksassa vuodessa. Mikäli kaukolämmön hinta nousee jatkossa tuntuvasti, säästöt ovat vielä tuntuvammat. Lisäksi asuntojen viiennös tulee ilmaiseksi.

Huoltotoimet ovat yksinkertaiset. Yksi suodatin pitää vaihtaa keran vuodessa. Lämpöpumpun kuluvat osat pitää vaihtaa 25 vuoden välein. Ne maksavat nykyisin 2000 euroa, kaukolämpölaitteen uusiminen 20 vuoden välein maksaa 20 000 euroa nykyisin.



Taloyhtiön tontille porattiin yhteensä neljä 220 metrin syvyistä reikää. Maahan porattujen reikien huoltokannet maisekoidaan pilhaan sopiviksi.



Kivelänkatu 1 b sijaitsee Mannerheimintien lähisyydessä, Hotelli Crowne Plazaan vastapäätä.