

HS

Maanantai 29.8.2016

Kaupunki A 17-18



Jari Kajas esittelee jäähdytysputkia.

**Maalämmön
valinta voi
tuoda säästöjä
kerrostaloissa**

KAUPUNKI

• Toimitussihteeri: Teppo Moisio
 • Ulkoasu: Mi Helaskoski, Heli Koskela
 • Kuvatoimittaja: John Woodward

Asuminen

EMILIA KANGASLUOMA / HS



Jari Kajaks esittelee Kivelänkatu 1b:n maalämpöpumppujärjestelmän osia talon teknisissä tiloissa.

▶ JATKO EDelliseltä sivulta

Maalämpö on havaittu Jokisalonkin tekemissä tutkimuksissa selvästi kaukolämpöä kannattavammaksi vaihtoehdoksi. Asuinkerrostalojen maalämpöpumpuista on kuitenkin vielä sen verran vähän kokemusta, että vertailudataa sijoitusten kannattavuudesta todellisissa kohteissa ei juuri ole.

HS kysyi Helsingin rakennusvalvontavirastolta vuosina 2011–2016 myönnettyjen maalämpökaivojen toimenpidelupien määrää. Yhteensä niitä on 68, joista alle kymmenen on myönnetty kerrostaloille. Lista ei kata uudisrakennuksia, joissa mahdollinen toimenpidelupa sisältyy rakennuslupaan. Koko Suomessa asennettiin viime vuonna noin 9 000 maalämpöpumppua.

Helsingissä maalämpö on siis edelleen hyvin harvinaista ja Kivelänkatu 1b:n ratkaisu on asuinkerrostalolle edelleen poikkeuksellinen.

SEKIN oli lähellä jäädä toteutumatta. Helsingin maanalainen yleiskaava esti aluksi energia-kaivojen poraamisen, sillä suunnitellun Pisara-radan Töölön-

lön-aseman varaus oli liian lähellä taloyhtiön tonttia. Lopulta etäisyyttä asemavaraukseen jäi tarpeeksi eli 35 metriä ja kaivot sai porata.

Erityisesti Helsingin kanta-kaupungissa on paljon kiinteistöjä, joille maalämpökaivojen poraaminen ei maanalaisten teknisten varausten takia yksinkertaisesti ole mahdollista.

Suomen lämpöpumppuyhdistyksen toiminnanjohtaja Jussi Hirvonen ihmettelee silti Helsingin asuinkerrostalojen verkon siirtymistä maalämpöön.

”Vaikka maalämpöpumppujen kannattavuus on hyvä, Helsingissä kaukolämpö on edelleen aika halpaa. Tämä vaikuttaa taloyhtiöiden halukkuuteen tehdä isoa investointia.”

Toinen syy on, että isoille taloyhtiöille ei ole vielä samantapaista pumpputarjontaa kuin pientaloille.

TOISAALTA viime aikoina erityisesti poistoilmalämpöpumppujen suosio on kasvanut.

Poistoilmalämpöpumppu pienentää kaukolämmön oston jopa puoleen entisestä ja mahdollistaa kalliimmassakin kaukolämmössä pysymisen.

Tausta

Tukholma on Helsingiä jopa 20 vuotta edellä

TUKHOLMAN ympäristöhallinto sai jo vuosina 2004–2010 yli tuhat ja jopa 1 700 maalämpökaivon poraushakemusta vuodessa. Siihen verrattuna Helsingin rakennusvalvontaviraston yhteensä 68 toimenpidelupahakemusta vuosina 2011–2016 on mitättömän pieni luku.

Tukholmassa merkittävä osa hakemuksista koskee isoja maalämpöjärjestelmiä, ja niistäkin moni sijaitsee nimenomaan kantakaupungissa, jossa kaukolämpöverkko on tiheä.

TUKHOLMAN kaupunki myös tukee maalämmön yleistymistä vuokraamalla katualueita maalämpökaivojen käyttöön, sanoo Rototecin myyntijohtaja **Juus**

Piironen. Tällöin pienitonttisetkin taloyhtiöt voivat useimmiten hankkia maalämpöjärjestelmän.

Esimerkiksi Töölön Kivelänkadulla on **Jari Kajaksen** mukaan naapuritalo, joka olisi kiinnostunut maalämmöstä, mutta ei voi sitä hankkia, koska tontti on liian pieni.

SUOMESSA ja Ruotsissa ei ole lämpöpumppujen suhteen kannattavuuseroja, sanoo Suomen lämpöpumppuyhdistyksen toiminnanjohtaja **Jussi Hirvonen.**

”Kyse on vain siitä, että markkina on niin paljon edellä. Pumput ovat paljon tutumpia, tarjontaa on enemmän ja ennen kaikkea tietoa on enemmän. Laitteitten toimivuuteen luotetaan ja investointi uskalletaan tehdä”, Hirvonen sanoo.

Lähde: Statens energimyndighet