

# Töölöläistalo siirtyy maalämpöön ensimmäisenä kantakaupungissa

Pisara-radan vuoksi luvan saaminen kesti puolitoista vuotta. Kaupunki ja energiayhtiö pitävät taloyhtiön ratkaisua harmillisena.

Anna-Sofia Berner HS

**TALOYHTIÖN** hallituksen puheenjohtaja **Jari Kajas** seisoo kotitalonsa sisäpihalla. ”Kyllä tämä maa vähän tärisee.”

Vieressä kone poraa maahan 220 metriä syvää reikää. Mannerheimintielle on matkaa alle 30 metriä.

Töölöläisestä Kivelänkatu 1B:stä tulee tiettävästi kantakaupungin ensimmäinen talo, joka luopuu kaukolämmöstä ja siirtyy maalämpöön.

Lupa kaupungilta saatiin maanantaina, ja tiistaina päästiin töihin. Tänään perjantaina neljä nyrkinlevyistä lämpökaivoa on porattu.



Ensi viikolla pannuhuoneeseen tulee lämpöpumppu, ja sitten urakka on valmis.

Remontti on nopea, mutta lupaprosessi kesti puolitoista vuotta. Se johtui lähelle suunnitellusta Pisara-radan maanalaisesta asemasta. Lopulta etäisyyttä asemaan jäi tarpeeksi: 35 metriä.

**TALOYHTIÖN** asukkaille maalämpö on hyvä vaihtoehto. Se on sille kaukolämpöä halvempi, ja lisäksi asuntoihin

saadaan samalla myös jäähdytys.

Muiden helsinkiläisten kannalta muutos ei välttämättä ole myönteinen.

Jos kaukolämmön käyttäjät vähenevät, yksikkökustannukset nousevat ja hinta kallistuu. Helsingin Energia myös tuottaa lämpöä sähkön sivutuotteena. Jos asukkaat luopuvat joukolla kaukolämmöstä, lämpöä menee hukkaan.

Huoli saattaa kuitenkin olla liioiteltu. ”En usko, että kovin moni meitä seuraa. Tässäkin korttelissa tämä on käytännössä mahdollista vain meille. On iso piha eikä sen alla ole mitään”, Kajas sanoo.

**KAUPUNKI** haluaisi pitää kantakaupungin talot kaukolämmössä, ja apulaiskaupunginjohtaja **Hannu Penttilä** pitää taloyhtiön ratkaisua harmillisena. Kaupunkisuunnitteluun maalämmön yleistymisellä ei kuitenkaan pitäisi olla vaikutusta. ”Maanalaisella yleiskaavalla on pyritty varautumaan tähän.”

Kivelänkadun yhtiökokouk-

ssa pidettiin puheenvuoroja maalämmön ympäristöystävällisyyden puolesta. Suomen ympäristökeskuksen professori **Jyri Seppälä** kertoo kuitenkin, että kunnolliset tutkimukset maalämmön ja Helsingin kaukolämmön päästöeroista puuttuvat.

”Intuitiivisesti vaikuttaisi siltä, että niillä alueilla, joilla kaukolämpö jo on, siinä kannattaisi pysyä.”

Samaa mieltä on myös Helsingin Energia. Kaukolämmön johtaja **Marko Riipinen** muistuttaa, että kun 90 prosenttia Helsingin asunnoista lämpiää kaukolämmöllä, tuotannon vihertyminen vaikuttaa heti kaikkiin.

”Tulevaisuudessa kaikki asiakkaat saavat enemmän uusiutuvaa energiaa tekemättä itse mitään.”

Sekä kaupunki että sen energiayhtiö ovat maalämpöön siirtymistä vastaan. Tuntuuko taloyhtiön hallituksen puheenjohtajasta kapinallista?

”Ei. Me olemme edelläkävijöitä”, Kajas sanoo.



Petri ja Riku Häkkänen porasivat torstaina maalämmön reikiä töölöläisen kerrostaloyhtiön omalle pihalle.

## FAKTA

### Remontti maksaa itsensä kahdeksassa vuodessa

■ Kivelänkatu 1B:n maalämpöremontti maksaa taloyhtiölle 75 000 euroa.

■ Kaukolämpölaitteiston uusiminen olisi joka tapauksessa maksanut noin 20 000 euroa.

■ Yhtiö sai remonttiin 11 500 euron energia-avustuksen. Enää avustuksia ei myönnetä, jos talo siirtyy pois kaukolämmöstä.

■ Eniten maksaa reikien poraus. Lämpöpumpun hinta on vain 2 000 euroa ja sen pitäisi kestää 25 vuotta.

■ Kaukolämpö on maksanut

yhtiölle 10 000 euroa vuodessa. Maalämmön vuosikustannuksiksi arvioidaan 5 000 euroa. Remontti siis maksaisi itsensä takaisin noin kahdeksassa vuodessa.

■ Kaupungin maanalaisen yleiskaavan pitäisi estää kaivojen poraukset paikkoihin, joita tarvitaan maanalaiseen rakentamiseen.

■ Pitkällä tähtäimellä maalämpö ei välttämättä ole kaukolämpöä ympäristöystävällisempää, sillä se kuluttaa sähköä. Tarkkoja laskelmia eroista ei ole tehty.

## ■ OIKAISUJA

Perjantaina 23. joulukuuta sivun A 11 maalämpöä käsitelleessä jutussa oli virheellinen lämpöpumpun hinta. 2 000 euroa on pumpun kuluvien osien hinta, ei koko pumpun hinta. Kivelänkatu 1B ei ole Helsingin kantakaupungin ensimmäinen maalämpötalo. Ritarihuone on siirtynyt maalämpöön jo aiemmin tänä vuonna.