

1930-luvun kerrostalo jäähtyy maaviileällä – luvan saaminen oli vaikeaa, mutta urakka kannatti

IHMISET 12.8. 20.18 Päivitetty 13.8. 21.25



Viileää ilmaa tuottava kaukosäädettävä puhallin on asennettu eteisen kattoon.

Antti Pasanen

Helsingin Töölössä sijaitseva asunto-osakeyhtiö Kivelänkatu 1b siirtyi nelisen vuotta sitten kaukolämmöstä maalämpöjärjestelmään.

Parisataa metriä syvien lämpökaivojen poraus ei ollut läpihuutojuttu keskellä Helsinkiä, sillä maan alla on monenlaisia rakenteita ja varauksia. Kivelänkadulla aiheet olivat kaatua Pesararadan aseman sijaintiin. Lopulta välimatkaa jäi riittävästi ja lupa heltisi.

– Todennäköisesti olemme korttelin ainoa taloyhtiö, jonka tontilla poraus onnistuu, kertoo taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja **Jari Kajas**. Säästö vuotuisissa lämmityskustannuksissa kaukolämpöön verrattuna on asettunut noin 40 prosenttiin. Taloyhtiö päätti hyödyntää myös maalämpöjärjestelmän mahdollistaman asuntojen viilennyksen. Kaikissa talon 19 huoneistossa on kaukosäätimellä käskyttävä puhallin eteisen katossa.

Niille vedettiin kellarissa sijaitsevalta maalämpöpumpulta eristetyt meno- ja paluuputket, jotka upotettiin näkymättömiin rappukäytävän seinään.

Viilennykselle on kesähelteillä tarvetta, sillä 1934 rakennetun kerrostalon kiviseinät ovat paksut ja pitävät hellejaksoina asuntojen lämpötilan tukalan kuumana.

Lisäkustannus viilennyksestä oli noin 3 000 euroa per asunto – suunnilleen saman verran kuin tavallisen ilmalämpöpumpun hankinta maksaa, Kajas sanoo.

– Asukkaat ovat olleet tyytyväisiä asuntojen viilennysmahdollisuuteen varsinkin vuosien 2013 ja 2014 kesinä, jolloin oli viikkojen helleputkia. Naapuritalon asukas valitteli toissa kesänä, että oli joutunut lähtemään mökille pakoon, koska makuuhuoneessa oli öisinkin 32 astetta lämmintä.

Kajaksen mukaan on tutkittu, että maaviileän käyttö itse asiassa parantaa maalämpöjärjestelmän hyötysuhdetta 5–10 prosenttia. Tämä perustuu siihen, että viilennys siirtää asuntojen lämpöä porakaivon kautta kallioon. Kallio varaa lämpöä, ja hyöty siitä voidaan ulosmitata taas talven lämmityskaudella.

